

Conseils de **Quartiers** Rochefort



FAITES-BOUGER VOTRE VILLE !

Réunion organisée dans le respect des règles sanitaires en vigueur liées à la covid 19.
Masque obligatoire

RÉUNION PUBLIQUE



MARDI 30 NOVEMBRE 2021
DE 19H A 20H30

CENTRE VILLE

Palais des congrès, auditorium

Renseignements :

Mairie - Service démocratie locale

119 rue Pierre Loti

17300 Rochefort

05 46 82 66 74

www.ville-rochefort.fr



Conseils de
Quartiers



Rochefort



Le Bulletin d'Info

Rédigé par les Conseillers de Quartier Centre-ville, ce bulletin

Biannuel annonce la prochaine Réunion Publique

Le Conseil de Quartier Centre-Ville est composé d'habitants bénévoles qui souhaitent participer à la vie et à l'amélioration de leur quartier, en lien avec les services de la Mairie. Pour plus d'information :
www.ville-rochefort.fr/proximite-et-democratie-locale.

Pour toute demande individuelle concernant votre quartier, vous pouvez vous adresser au Service Proximité au 05 46 82 65 65.



Aménagement du carrefour des rues ZOLA, du PORT et THIERS

Des travaux de modification sont actuellement en cours. Ils sont l'aboutissement d'une demande assez ancienne du Conseil de quartier Centre-Ville, d'amélioration de la visibilité et de clarification des priorités à cette intersection.

Maison PIERRE LOTI

Le chantier de la maison PIERRE LOTI se terminera en 2023, et sera l'occasion de créer des événements culturels d'autant que l'on fêtera également les 100 ans de sa mort. La Municipalité cherche à impliquer les acteurs de la ville pour ces événements.

La ville propose le 15 décembre une réunion publique d'information sur le chantier de la Maison Pierre Loti à 18h30 au Palais des Congrès.

Elle proposera par la suite aux habitants de participer activement aux festivités, le Conseil de Quartier se mobilisera.

L'Ancien Hôpital Saint Charles

Le Maire Hervé BLANCHE a annoncé des éléments plus précis sur le projet ST CHARLES au dernier Conseil Municipal : « seul l'immeuble barre sera conservé, tous les autres bâtiments seront détruits, excepté l'ancienne chapelle. Dans la barre, sont prévus des bureaux, une résidence étudiante (éventuellement) et des appartements dans les derniers étages. L'implantation d'un restaurant panoramique est à l'étude sur la toiture-terrasse de la tour». La SEMPAT17 va étudier la réalisation de cette opération.

Une nouvelle construction pourra être réalisée de 3 à 4 étages à l'emplacement actuel de l'ancienne maternité pour accueillir un Pôle de Formations Supérieures avec notamment le regroupement des écoles d'infirmières de La ROCHELLE-ROCHEFORT, des formations d'EXELIA en management de la santé, du tourisme, des formations en alternance, un centre de santé... A terme le site pourrait accueillir plus de 1000 étudiants. Un autre potentiel constructible existe au niveau de l'actuelle rue ST CHARLES qui permettra de répondre aux besoins du site ou du centre-ville. Le Maire a expliqué également que, vers la fin de l'année, le Conseil sera à nouveau sollicité pour se prononcer sur l'avancement de cet accord avec la SEMPAT 17.

La société d'économie mixte Patrimoniale 17 créée en 2002 pilote en collaboration avec les communes la construction d'infrastructures d'envergure, le CLUB MED à LA PALMYRE, sur la commune des MATHES, l'aménagement d'un hall et d'une structure photovoltaïque pour STELIA, et des bâtiments de METAL CHROME à ROCHEFORT, les serres d'ARC'AT PLANTS de SAINT SULPICE DE ROYAN, un immeuble pour les invalides de la marine (ENIM) à PERIGNY ou celui de la SAUR à VAUX-SUR-MER. Le Conseil départemental détient environ 54 % des actions, la Caisse des dépôts et consignations 25 %, la Caisse d'épargne 11 %. Le reste se partage entre les agglomérations de ROYAN, ROCHEFORT et désormais l'Agglomération de SAINTES qui s'est engagée à faire partie de cette entité en prenant une participation.

Cette requalification du site ST CHARLES donnera également lieu à une étude d'aménagement urbain avec l'aide d'architecte-urbaniste et paysagiste pour réintégrer ce site dans son environnement (centre-ville, cours d'Ablois, voies à proximité...), organiser les accès, les circulations douces et le traitement des futurs espaces publics. Le Conseil de Quartier espère vivement être associé à ces réflexions.

(Sources : Sud-Ouest-Littoral-L'hebdo-la Municipalité)

Nouvelle campagne de prévention pour la salubrité et propreté des rues en vue ! Le Conseil de quartier est consulté à travers des groupes de travail pour proposer des slogans et réécrire le « Guide de la propreté ». La campagne est prévue en 2022...

Pour nous contacter ou pour recevoir des communications par mail du conseil de Quartier et être informé des prochaines réunions publiques écrivez-nous :

cqcvrochefort@gmail.fr

Notre quartier en quelques chiffres (source : INSEE RP 2018)

Le quartier centre-ville compte 5 253 habitants, soit 22,3% de la population de ROCHEFORT (23 583 habitants). Avec une surreprésentation des personnes vivant seules 64%. Ce nombre de personnes isolées est en augmentation. Cette surreprésentation peut s'expliquer par le nombre de petits logements et le cadre de vie qui peut plaire aux personnes seules (présence de tous les services à proximité).

Par ailleurs, le quartier a une population un peu plus jeune que ROCHEFORT, les plus de 65 ans représentant 21% de la population.

Le quartier compte environ 4 581 logements, soit près de 30% des logements de la commune. 78% de ces logements sont locatifs (contre 53,5% sur Rochefort, ce qui est déjà un taux très important), bien plus que sur le reste du territoire où il tombe à 37% pour la CARO. Les logements sociaux représentent 31% de ce parc locatif.

72% des logements sont des résidences principales, 16% sont des résidences secondaires (location curistes entre autres) et 11,6% vacants. Le quartier concentre la majorité de l'offre en petits logements du territoire. Au total, il regroupe plus de 52% de l'offre en T1 et T2 de la commune et 35% pour toute la CARO.