

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION PUBLIQUE Mardi 13 octobre 2020 - Mairie de Chante-Alouette

47 habitants présents

Conseil de quartier : Luc FEUILLET et Marie-Édith FEUILLET, Animateurs,

Élus : Alain GIORGIS, Adjoint au Maire chargé de la Prévention, de la Tranquillité Publique, de la Police Municipale, des Relations avec les Armées, Christèle MORIN, Adjointe au Maire chargée de la Démocratie Locale, de la Proximité, de la Propreté, de la Salubrité, des Espaces Verts, Laurence PADROSA, Conseillère municipale,

Services Municipaux : Franck CONTI, Directeur Général Adjoint des Services à la Population, de la Proximité et de la Citoyenneté, Aurélie GENNATAS, Agent Proximité, Citoyenneté, Yannick TACHET, Directeur Aménagement Urbain et Voirie.

En ouverture de séance, l'animateur de quartier remercie les habitants de leur participation à ce rendez-vous citoyen et présente l'ordre du jour de la réunion :

- avancement des travaux du boulevard Pouzet et de la rue Paul Morchain,
- point sur la commission Gambetta,
- présentation du projet de restructuration de l'îlot des Fleurs,
- questions des habitants et échanges avec les élus.

1. Avancement des travaux du boulevard Pouzet et de la rue Paul Morchain :

Concernant l'avancement des travaux de rénovation du **boulevard Pouzet**, Christèle MORIN présente le calendrier prévisionnel des prochaines phases de reprises des réseaux d'eaux usées et potable, d'enfouissement des réseaux aériens et d'aménagement de la voirie. La municipalité, sous réserve des votes des prochains budgets, souhaite réaliser l'intégralité du boulevard en cinq tranches de travaux. La première allant jusqu'à la rue Morchain, est achevée. La seconde, jusqu'à la rue Baudin, sera terminée en 2021. Pour les trois phases restantes, les chantiers se succéderont jusqu'en 2024. La commission Pouzet, composée d'élus, de techniciens et de représentants des Conseils de quartiers (ChAMPLAIN - Anatole France et Chante-Alouette) et du Conseil des Sages, continuera de suivre l'avancement des travaux. Les riverains des tronçons concernés par les chantiers, seront conviés au fur et à mesure, à des réunions publiques d'informations concernant les travaux de leur tronçon. Ainsi, les riverains du boulevard, habitant entre les rues Morchain et Baudin, seront prochainement conviés à une réunion publique. Une habitante demande l'implantation d'abris aux arrêts de bus du boulevard, notamment pour les personnes âgées et les scolaires.

L'animateur de quartier rappelle ensuite qu'une réunion publique pour les riverains de la **rue Paul Morchain** a été organisée le 29 septembre dernier, afin de leur présenter deux possibilités pour le réaménagement complet de la voirie : avec un stationnement sur la chaussée ou avec des places aménagées sur l'emprise des trottoirs. Après échanges avec les habitants, il a finalement été décidé de mettre en œuvre un projet mixte, comprenant du stationnement au niveau des trottoirs en entrée de rue, puis sur chaussée sur le reste de sa longueur. La rue étant en zone 30, les vélos circuleront sur la chaussée. Une partie des trottoirs sera végétalisée. Les travaux devraient débuter au cours du premier trimestre 2021.

Plusieurs participants s'inquiètent d'une sous-estimation des besoins en stationnements des habitants du boulevard Pouzet et de la rue Morchain, notamment si on prend en compte le nombre croissant de véhicules par foyer. Christèle MORIN indique que ce besoin a été quantifié, en prenant en compte les places de stationnements privées, et que l'offre finale sera proportionnée. Néanmoins, elle tient à préciser qu'il n'est pas possible, ni souhaitable, de consacrer l'ensemble du domaine public au stationnement. Il faut aussi tenir compte de l'augmentation des modes de déplacements doux.

Des habitants soulignent que les carrefours, sur toute la longueur du boulevard Pouzet, devront être aménagés afin d'améliorer la visibilité et la sécurité des différents utilisateurs, notamment des cyclistes.

2. Point sur la commission Gambetta :

L'animateur de quartier rappelle qu'une commission de travail concernant l'avenir de l'**avenue Gambetta**, a été mise en place par la Ville en 2019, sur sollicitation du Conseil de quartier. Elle est composée d'élus, de techniciens et de représentants des Conseils de quartiers (Champlain - Anatole France et Chante-Alouette), du Conseil des Sages et des commerçants. Les problématiques de cet axe majeur de circulation ont été identifiées : vitesse excessive des automobilistes à certaines heures, vélos sur les trottoirs, états des trottoirs, baisse d'attractivité pour les commerces, etc.

Le travail de la commission Gambetta se poursuivra au premier trimestre 2021, lorsque les Conseils de quartiers et le Conseil des Sages auront été recomposés et que des représentants des commerçants supplémentaires se seront portés volontaires.

3. Projet de restructuration de l'îlot de l'ancien centre de gérontologie « Les Fleurs » :

A la demande du Conseil de quartier, Christèle MORIN présente les grandes lignes du projet privé de restructuration qui concerne une grande partie de l'îlot de l'ancien centre de gérontologie. Le projet « Les Demoiselles » comporte trois volets :

- la restructuration de l'ancien bâtiment du centre de gérontologie en logements (78 appartements du T1 au T5), avec places de stationnement (63 aériennes et 52 souterraines),
- la requalification et l'agrandissement de l'ancien bâtiment de la Maison d'Accueil Spécialisée, pour en faire une résidence senior (108 logements T1bis au T3 et 45 places de stationnement),
- la construction rue du 14 Juillet, de 6 maisons individuelles (avec jardins et 12 places de stationnement), d'un local commercial (avec 4 places de stationnement pour la clientèle) et d'un logement de fonction (T2, avec 2 places de stationnement) ; et la réhabilitation de la maison située au 95 rue du 14 Juillet (avec 2 places de stationnement). Le commerce devrait a priori être occupé par la pharmacie du 14 juillet.

4. Questions diverses :

Les trottoirs d'une grande partie de la **rue François Lhoste**, sont actuellement rénovés. La dernière portion de la voie, qui est privée, est en cours d'incorporation dans le domaine public. Lorsque cette démarche aura abouti, la Ville procédera à la réfection des derniers trottoirs de la rue.

Une participante suggère d'installer des bancs **rue Paul Morchain** et **passage des Chaumes**, pour les promeneurs.

Une habitante demande la mise en place d'une **boîte à livres** dans le quartier, par exemple à côté de la Mairie Chante-Alouette. Franck CONTI rappelle que la plupart des boîtes de Rochefort, ont été mises en place en partenariat avec le Lions Club. L'animateur de quartier confirme que le Conseil de quartier pourra étudier cette proposition.

Pour conclure, Christèle MORIN remercie les conseillers de quartiers et les animateurs pour leur investissement au sein du Conseil de quartier depuis 2015. Elle indique que suite aux élections municipales, la Ville procède au **renouvellement de l'ensemble des Conseils de quartiers**. Ces instances consultatives rassemblent des Rochefortais, âgés de 16 ans minimum, qui souhaitent s'impliquer dans la vie de leur quartier, dans l'évolution de leur ville, en faveur de l'intérêt général.

Les Rochefortais souhaitant devenir membre de leur Conseil de quartier ont jusqu'au 31 décembre 2020 pour faire acte de candidature !

Pour plus d'informations sur le fonctionnement des Conseils de quartiers (charte disponible en ligne) et pour faire acte de candidature <https://www.ville-rochefort.fr/conseils-de-quartiers> ou Service Citoyenneté et Proximité au 05 46 82 66 74.

Pour toutes demandes individuelles concernant votre quartier,
le Service Proximité de la Mairie est à votre écoute au 05 46 82 65 65.

La prochaine réunion publique du Conseil de quartier aura lieu en mars-avril 2021,
à la Mairie de Chante-Alouette, 35 rue Baudin.

